

Rekreačná chata v záhradkárskej oblasti pod lesom, Banská...



Cena - Predaj:

55 000,00 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Suchá dolina
Kategória:	Chaty a rekreačné objekty
Podlahová plocha:	129 m ²



Vlastnosti

- | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| ● Izieb: | 3 | ● Plocha pozemku: | 551 m ² |
| ● Konštrukcia: | zmiešaná | ● Sieť: | elektrina |
| ● Stav: | čiastočná rekonštrukcia | ● Rok výstavby: | 0 |

Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:

<https://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1057>

Realitná kancelária DO DOMČEKA Vám ponúka na predaj rozostavanú rekreačnú chatu so záhradou, určenú na oddych od každodenného mestského života. Nehnuteľnosť sa nachádza nad Banskou Bystricou v záhradkárskej oblasti medzi mestskými časťami Fončorda a Skubín. Nehnuteľnosť je trojpodlažná a jej celková plocha je 129 m², patrí k nej pozemok s rozlohou 551 m².

Rekreačná chata pozostáva na prízemí zo vstupnej verandy, obývacej izby, kuchyne a balkónu. Ďalej sú tu pivničné priestory a letná kuchyňa s obývacou izbou. Na treťom podlaží sa nachádza podkrovná miestnosť. Prístup z prízemia do podkrovia je plánovaný schodišťom zo vstupnej verandy.

Základy nehnuteľnosti sú z pórobetónových tvárnic. Konštrukcia prízemia a podkrovia je drevostavba. Krov je drevený a strešná krytina je plechová. Chata má na poschodí v miestnostiach a v podkroví drevené palubové podlahy. Okná sú drevené-zdvojené, dvere sú taktiež z dreva. Na stenách v interiéri prízemia sú omietky.

Elektrina je v nehnuteľnosti riešená fotovoltaickým systémom. Voda na nehnuteľnosti nie je, možnosť riešenia studňou. Odpadové vody je potrebné riešiť septikom. Rozvody vody a odpadu sú v nehnuteľnosti vybudované. Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečované na dvoch podlažiach lokálnymi zdrojmi na tuhé palivo.

Súčasťou chaty je tiež záhrada, na ktorej sa nachádza altánok s rozostavaným krbom a stolom. Prístupová cesta k

nehnutelnosti je nespevnená, možnosť parkovania pár metrov od nehnuteľnosti. Orientácia je obývacia izba a kuchyňa - východ, veranda a podkrovná izba - západ.

Prostredie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je v pokojnej záhradkárskej oblasti pod lesom s výhľadom na mesto Banská Bystrica. Rôzne možnosti rekreácie a turistiky v okolí sú súčasťou viacerých pozitív tejto nehnuteľnosti. Od centra Banskej Bystrice je vzdialená cca 12 min. Zariadenie nehnuteľnosti je súčasťou predaja vid' fotogaléria v inzeráte.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 bude pre ohliadky platiť:
- obhliadky vykonávame s ochrannými pomôckami (rúška, rukavice, dezinfekcia).

Pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Kontakt: 0915 870 556

slatinska@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1057

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Telefón: 0915 870 556

E-mail: slatinska@dodomceka.sk



Ďalšie fotografie





