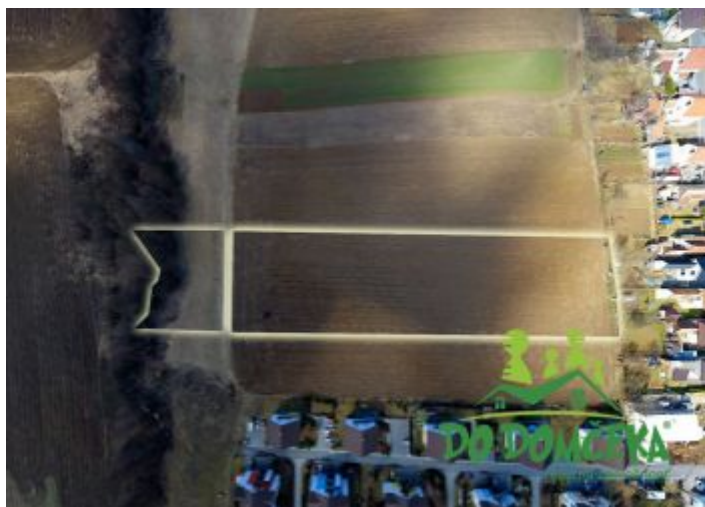


## Predaj stavebné pozemky v obci Stožok



ezrite si interiér a exteriér  
nehnuteľnosti virtuálne

Pripravené pre Vás na  
[www.dodomceka.sk/121](http://www.dodomceka.sk/121)  
DO DOMČEKA



### Cena - Predaj:

**16,00 € / m<sup>2</sup>**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Stožok
Ulica:	Nezadaná
Katégorieia:	Pozemky
Druh:	pre rodinné domy
Plocha pozemku:	12403 m <sup>2</sup>
Šírka:	32 m

### Vlastnosti

- |                |             |                     |            |
|----------------|-------------|---------------------|------------|
| ● Elektriina:  | pri pozemku | ● Terén:            | rovinatý   |
| ● Vodovod:     | pri pozemku | ● Prístupová cesta: | neupravená |
| ● Kanalizácia: | pri pozemku | ● Žumpa / septik:   | nie        |
| ● Plyn:        | pri pozemku | ● Vlastníctvo:      | osobné     |

### Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:  
[virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1304](http://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1304)

Realitná kancelária DO DOMČEKA, s.r.o. Vám ponúka na predaj lukratívny pozemok v obci Stožok.

Pozemok je v osobnom vlastníctve s rozlohou 12 403 m<sup>2</sup>.

Pozemok je vhodný na výstavbu cca 16 rodinných domov pre developera. Nachádza sa v centre časti obce Stožok. Pozemok je ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s možnosťou odpútať sa od starostí dnešného uponáhľaného sveta. Okrem iného tento pozemok charakterizuje slnečné a tiché prostredie mimo hlavnej cesty.

Hneď pri parcele je elektriina, vodovod, kanalizácia a plynová prípojka.

Obec Stožok je vzdialená 8 min. motorovým vozidlom od mesta Detva a 23 min. od mesta Zvolen, ktoré disponujú výbornou občianskou vybavenosťou. Od obce je 1,5km vjazd na diaľnicu R2. Obec Stožok je rýchlo rozvíjajúca sa obec, má tiež vlastný obecný úrad a stavebný úrad, materskú školu, Základnú umeleckú školu, potraviny, zastávky autobusovej dopravy, železničnú stanicu, športovo-oddychový areál - futbalové ihrisko, lanové centrum, lezecká stena, tenisové kurty, plážové ihrisko, letné kino, bowling a altánok, ktorý slúži verejnosti s možnosťou prenájmu na

súkromnú akciu, každoročne sa tu konajú akcie Gulášmajster, Cesta rozprávkovým lesom, ktoré sú lákadlom pre množstvo návštevníkov.

V prípade záujmu Vám tiež vieme zabezpečiť a sprostredkovať výstavbu rodinného domu.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný,
- pokojné prostredie v lone prírody,
- v blízkosti vjazd na diaľnicu.

Pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

#### UPOZORNENIE!

Vzhľadom na mimoriadny stav súvisiaci s vírusom COVID-19 budú pre ohliadky platiť tieto pravidlá:

- záujemca nie je v karanténe!
- záujemca nemá cestovateľskú anamnézu a ani sa s nikým, kto by túto anamnézu mal, nestretol!
- ohliadky vykonávame výhradne s minimálnym počtom ľudí, aj to len s ochrannými pomôckami! (rúška, rukavice, dezinfekcia)

#### BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Mgr. Martina Liptáková  
Kontakt: 0908 736 224  
liptakova.martina@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica  
dodomceka.sk  
ID 1304

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Martina Liptáková  
Telefón: 0908736224  
E-mail: liptakova.martina@dodomceka.sk



## Ďalšie fotografie

