

Pozemok na výstavbu rodinného domu, Dolná Ždaňa



Cena - Predaj:

21 900,00 €

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Dolná Ždaňa
Ulica: Nezadaná

Kategória: Pozemky
Druh: pre rodinné domy
Plocha pozemku: 1260 m²
Šírka: 29 m

Vlastnosti

- | | | | |
|----------------|--------|---------------------|-----------|
| ● Elektrina: | nie je | ● Terén: | rovinatý |
| ● Vodovod: | nie je | ● Prístupová cesta: | asfaltová |
| ● Kanalizácia: | nie je | ● Žumpa / septik: | nie |
| ● Plyn: | nie je | ● Vlastníctvo: | osobné |

Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:

<https://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1497>

Realitná kancelária DO DOMČEKA Vám ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza v blízkosti obce Dolná Ždaňa.

Celková rozloha pozemku je 1260 m². Pozemok je slnečný a má rovinatý charakter. Príjazdová cesta k pozemku je asfaltová.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá projektová dokumentácia k výstavbe rodinného domu a vyjadrenia dotknutých orgánov. Viac informácií v realitnej kancelárii.

Budúca stavba je naprojektovaná na fotovoltarické panely to znamená, že stavba bude energeticky nezávislá, kým sa k nehnuteľnosti nevybudujú siete. Dom je projektovaný s napojením na podzemný zásobník plynu.

Na pozemku je naplánovaná studňa. Kanalizácia bude riešená formou žumpy.

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce.

V obci Dolná Ždaňa sa nachádzajú potraviny, materská a základná škola, obchody, reštaurácia, vo vedľajšej obci Hliník

nad Hronom je taktiež dobrá občianska vybavenosť.

Obec sa nachádza v 15 minútovej vzdialenosti autom od centra mesta Žiar nad Hronom, ktoré disponujú kompletnou občianskou vybavenosťou.

V prípade záujmu Vám tiež vieme zabezpečiť a sprostredkovať výstavbu rodinného domu.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný rovinatý pozemok,
- pokojné prostredie,
- asfaltová príjazdová cesta.

Pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 bude pre ohliadky platiť:

- ohliadky vykonávame s ochrannými pomôckami (rúška, rukavice, dezinfekcia).

BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Kontakt: 0915 870 556

slatinska@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1497

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Telefón: 0915 870 556

E-mail: slatinska@dodomceka.sk



Ďalšie fotografie



LEGENDA:

- JEZTYVÁČKA TRASA POZEMKYCH OHRANIČENÍ VYBERÁ SLOVŤ TĚLOM
- OCHRANĚNÉ PRÁZDÍ TRASY POZEMKYCH OHRANIČENÍ VYBERÁ SLOVŤ TĚLOM
- STUPNĚNÁ ANALÝZA Z KŮR PŮC 28 80, VPOURŇENÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m
- OÁZŤŤNÁ ANALÝZA Z KŮR PŮC 28 80 80, VAPLEBŤENÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m
- VYBERÁ SLOVŤ TĚLOM PŮC 28 80, ŠEŽŤA COK 15m
- VYBERÁ SLOVŤ TĚLOM PŮC 28 80, ŠEŽŤA COK 15m
- OCHRANĚNÉ PRÁZDÍ TRASY POZEMKYCH OHRANIČENÍ VYBERÁ SLOVŤ TĚLOM

① PŮDŤNĚNÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m

ZP PŮDŤNĚNÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m

RE ELEKTROENERGETICKÉ PRŮVODNĚNÍ

S VĚTRNĚ STĚNĚ

ZI PŮDŤNĚNÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m

ZN PŮDŤNĚNÍ M. ŽUPŤI, ŠEŽŤA COK 15m

TRAVNĚNĚ PŮC 28 80, ŠEŽŤA COK 15m

TRAVNĚNĚ PŮC 28 80, ŠEŽŤA COK 15m

