

## Rodinný dom Partizánske, mestská časť Štrkovec



Cena - Predaj:

**110 000,00 €**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Partizánske  
Obec: Partizánske  
Ulica: Októbrová

Kategória: Domy a vily  
Podlahová plocha: 118 m<sup>2</sup>  
Podlažia: 3



### Vlastnosti

- Izieb: 4
- Konštrukcia: tehlová
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Rok výstavby: 0
- Plocha pozemku: 221 m<sup>2</sup>
- Siete: elektrina, plyn, kanalizácia
- Garáží: 0
- Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:

<https://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1527>

Realitná kancelária DO DOMČEKA Vám ponúka na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Štrkovec na Októbrovej ulici. Ide o 1/2 dvojdomu so samostatným pozemkom o výmere 221 m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný a čiastočne podpivničený.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, izba, špajza, kúpeľňa, kuchyňa a obývací izba, z ktorej vedú schody na poschodie. Na poschodí sú dve izby a šatník, ktorý sa v prípade potreby dá prerobiť na ďalšiu kúpeľňu. Bonusom je veľká zastrešená terasa, na ktorú sa vychádza z chodby na poschodí.

V roku 2010 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou, kedy bola zrekonštruovaná strecha, vymenené plastové okná a vchodové dvere, plynový kotol, vymenené niektoré podlahy a na poschodí škrabané omietky. Ak hľadáte nehnuteľnosť vo výbornej lokalite a zároveň ju minimálnymi zásahmi chcete dotvoriť podľa vlastných predstáv, tento dom má veľký potenciál. Výhodou je, že dom je okamžite k dispozícii a je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru. Odporúčam pozrieť si virtuálnu prehliadku.

Dom nemá energetický certifikát.

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná poloha,
- čiastočná rekonštrukcia,
- tiché prostredie,
- dotvorenie podľa vlastných predstáv,
- výborná občianska vybavenosť.

Pôdorysy a názvy miestností v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 budú osobné obhliadky nehnuteľnosti od 24.10. do 1.11.2020 odložené a presunuté na najbližší možný termín, ktorý si dohodnete s našim realitným maklérom.

#### BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

#### Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lenka Richterová

Kontakt: +421 902 867 407

richterova.lenka@dodomceka.sk

DO DOMČEKA, s.r.o.

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1527

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lenka Richterová

Telefón: 0902 867 407

E-mail: richterova.lenka@dodomceka.sk



## Ďalšie fotografie









