

## PREDANÉ - Rodinný dom s parkovaním a dvorom, centrum mesta...



### Cena - Predaj:

**212 800,00 €**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Zvolen  
Obec: Zvolen  
Ulica: 29. Augusta

Kategória: Domy a vily  
Podlahová  
plocha: 318.58 m<sup>2</sup>  
Podlažia: 3



### Vlastnosti

- Izieb: 5
- Konštrukcia: tehlová
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Rok výstavby: 0
- Plocha pozemku: 426 m<sup>2</sup>
- Sieť: elektrina, vodovod, plyn, kanalizácia
- Garáží: 4
- Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:  
<https://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1518>

Realitná kancelária DO DOMČEKA Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť s komfortom pešej dostupnosti do centra mesta Zvolen. Patrí k nej tiež vlastný dvor a garážové státie. Úžitková plocha je 318,58 m<sup>2</sup> a celková rozloha pozemku je 426 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite s prístupom z hlavného ťahu a pritom v blízkosti pešej zóny historického centra, na ulici 29.augusta.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli spravené rozvody elektriny, plynu, plastové okná, podlahy, zabezpečovací systém, vchodové dvere, taktiež brána na elektrické ovládanie. Podlahy v objekte sú dláždené, PVC a betón.

Skladá sa z troch podlaží, pričom 1.NP disponuje troma hlavnými miestnosťami, ktoré sú rozdelené klenbou. Ďalej je tu kuchyňa, vstupná hala so samostatným vchodom z dvora, kúpeľňa, toaleta a miestnosť využiteľná napríklad ako pracovňa. Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená. Výhodou je tiež 2.NP, kde je možné dobudovať plnohodnotne využiteľný priestor.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrické rozvody, plyn, kanalizáciu a rozvody vody. Vykurovanie je zabezpečené

ústredne, plynovým kotlom, ktorý je umiestnený v pivničných priestoroch, tiež možné vykurovať lokálne keramickými kachľami. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečovaný prietokovým plynovým ohrievačom v kúpeľni. Energetický certifikát nie je.

Konštrukcia nehnuteľnosti je z tehly. Strecha sa skladá z dreveného krovu vo veľmi dobrom stave a strešnej krytiny - asfaltový šindel. Na pozemku sa tiež nachádza dvor s garážovým státím, tiež brána na elektrické ovládanie.

Nehuteľnosť svojou dispozíciou ponúka v rámci polohy viacero možností využitia, a to ako na celoročné bývanie, tak bývanie spojené s podnikaním. Nehuteľnosť je špecifikovaná na liste vlastníctva ako komerčný objekt, v minulosti však bola klasifikovaná ako rodinný dom t.j. zmena klasifikácie na liste vlastníctva je možná.

Poloha je v rámci priameho centra mesta Zvolen je výborná. Špecifickosť interiéru a dispozícia priestorov dopĺňa na atraktivite objektu.

Výhody:

- čiastočná rekonštrukcia,
- dobrá poloha v centre mesta,
- garážové státie,
- zabezpečovací systém,
- využiteľná na bývanie spojené s podnikaním.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 bude pre ohliadky platiť:

- ohliadky vykonávame s ochrannými pomôckami (rúška, rukavice, dezinfekcia).

Pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

**BONUS PRE KLIENTOV:**

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Kontakt: 0915 870 556

slatinska@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1535

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Telefón: 0915 870 556

E-mail: slatinska@dodomceka.sk



## Ďalšie fotografie







