

Apartment v apartmánovom dome Šafrán, Donovaly



Cena - Predaj:

88 000,00 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Nezadaná



Vlastnosti

- | | |
|--|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 43.01 m ² | ● Konštrukcia: zateplená |
| ● Rok výstavby: 2006 | ● Stav: kompletná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 0 | ● Okná: plastové |
| ● Balkónov: 0 | ● Loggií: 0 |

Popis nehnuteľnosti

Virtuálna prehliadka:

<https://virtualneprehliadky.dodomceka.sk/1538>

Realitná kancelária DO DOMČEKA Vám ponúka na predaj apartmánový byt v komplexe Apartmánového domu Šafrán v obci Donovaly. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu. Celková plocha bytu je 43,01 m².

Apartment pozostáva z vonkajšej terasy, obývacej izby s kuchynským kútom, vstupnej haly, spálňového priestoru a kúpeľne so spoločným WC.

Nehuteľnosť disponuje v rámci predaja kompletným zariadením vid' galéria inzerátu. Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom so zrkadlom a toaletou. V kuchyni a kúpeľni sú umiestnené prípojky na vodu, elektrinu a odpad. Výhodou je vonkajšia terasa so sedením, na ktorej si môže budúci majiteľ vychutnať večernú šálku čaju, či raňajky v lete. Orientácia apartmánu je na východ.

Súčasťou vybavenia komplexu Šafrán je spoločná vstupná hala, sauna a bazén s terasou. V bezprostrednej blízkosti apartmánu sa nachádza spoločná lyžiareň, ktorú je možné využiť ako odkladací priestor, reštaurácia a verejné parkovisko.

Bytový dom bol postavený a kolaudovaný v roku 2006. Energetický certifikát nie je.

Budúci majiteľ nehnuteľnosti platí mesačný poplatok za energie a správu verejných priestorov apartmánového komplexu.

Apartmánový komplex Šafrán sa nachádza v srdci malebnej horami obklopenej obce Donovaly. V zimnom období sú dostupné rôzne možnosti športového relaxu, ktoré sú dostupné v pešej vzdialenosti od apartmánu, a to v rámci strediska Park Snow Donovaly, bežecké trate, ďalej klzisko s večerným osvetlením, bobová dráha, pásové štvorkolky a mnohé iné.

V rámci letnej sezóny si prídu na svoje milovníci prírody a turistiky – značené turistické trasy, náučné chodníky, cykloturistické okruhy, lanovka, lezecká stena, bobová dráha, či priamo pod domom rozprávkový areál Habakuky.

V okolí obce Donovaly sú tiež rôzne možnosti na výlety do aquaparkov, jaskýň, pamiatkových rezervácií.

Apartmán je tiež vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť.

Fotografie a pôdorysy v galérii inzerátu sú ilustračné a zodpovedajú približnému meraniu realitnej kancelárie.

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná lokalita,
- rôzne možnosti rekreácie,
- kompletne zariadený,
- bazén, sauna a reštaurácia v apartmánovom komplexe.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 bude pre ohliadky platiť:

- ohliadky vykonávame s ochrannými pomôckami (rúška, rukavice, dezinfekcia).

BONUS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Kontakt: 0915 870 556

slatinska@dodomceka.sk

DO DOMČEKA, s.r.o.

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1538

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, RSc.

Telefón: 0915 870 556

E-mail: slatinska@dodomceka.sk



Ďalšie fotografie







