

## Stavebný pozemok v obci Stožok



### Cena - Predaj:

**33 000,00 €**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Detva  
Obec: Stožok  
Ulica: Nezadaná

Kategória: Pozemky  
Druh: pre rodinné domy  
Plocha pozemku: 1459 m<sup>2</sup>  
Šírka: 20 m

## Vlastnosti

- |                |            |                     |           |
|----------------|------------|---------------------|-----------|
| ● Elektrina:   | na pozemku | ● Terén:            | rovinatý  |
| ● Vodovod:     | neuvedené  | ● Prístupová cesta: | asfaltová |
| ● Kanalizácia: | neuvedené  | ● Žumpa / septik:   | áno       |
| ● Plyn:        | nie je     | ● Vlastníctvo:      | osobné    |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária DO DOMČEKA s.r.o., vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Stožok. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu schválený územným plánom. Obec Stožok je vzdialená 5 km od mesta Detva a 20 km od mesta Zvolen.

Celková rozloha pozemku je 1459 m<sup>2</sup>

Pozemok charakterizuje slnečné a tiché prostredie mimo hlavnej cesty. Terén pozemku je rovinatý.

Príjazdová cesta k pozemku je spevnená.

Na hranici parcely je elektrická prípojka.

Vodu je možné riešiť studňou.

Odpadové vody je nutné riešiť žumpou.

Plynová prípojka sa na pozemku nenachádza.

Pozemok je ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s možnosťou odpútať sa od starostí dnešného uponáhľaného sveta.

Obec Stožok je vzdialená 5 min. motorovým vozidlom od mesta Detva a 20 min. od mesta Zvolen, ktoré disponujú výbornou občianskou vybavenosťou. Obec Stožok je rýchlo rozvíjajúca sa obec, má tiež vlastný obecný úrad a stavebný úrad, materskú školu, Základnú umeleckú školu, potraviny, zastávky autobusovej dopravy, železničnú stanicu, športovo-oddychový areál - futbalové ihrisko, lanové centrum, lezecká stena, tenisové kurty, plážové ihrisko,

letné kino, bowling a altánok, ktorý slúži verejnosti s možnosťou prenájmu na súkromnú akciu.

V prípade záujmu Vám tiež vieme zabezpečiť a sprostredkovať výstavbu rodinného domu.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný,
- pokojné prostredie v lone prírody,
- rozvody elektriny,
- v blízkosti vjazd na diaľnicu.

Vzhľadom na stav súvisiaci s vírusom COVID-19 budú osobné obhliadky nehnuteľnosti od 24.10. do 1.11.2020 odložené a presunuté na najbližší možný termín, ktorý si dohodnete s našim realitným maklérom.

**BONUS PRE KLIENTOV:**

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

V prípade záujmu kontaktujte:

Mgr. Martina Liptáková

Kontakt: 0908 736 224

liptakova.martina@dodomceka.sk

Horná Strieborná 4, 974 01 Banská Bystrica

dodomceka.sk

ID 1560

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Martina Liptáková

Telefón: 0908736224

E-mail: liptakova.martina@dodomceka.sk

